

Số: /TB-UBND

Trung Lương, ngày tháng 11 năm 2022

### **THÔNG BÁO**

**Về việc kê khai hồ sơ công nhận lại diện tích đất ở đối với các thửa đất có nguồn gốc sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở trước ngày 18/12/1980, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần thứ 2)**

Thực hiện Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, Ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh. Ngày 03/6/2022, UBND phường Trung Lương đã ban hành thông báo số 76/TB-UBND, Về việc kê khai hồ sơ công nhận lại diện tích đất ở đối với các thửa đất có nguồn gốc sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở trước ngày 18/12/1980, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Qua năm bất tình hình đến nay vẫn còn một số hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện để được công nhận lại đất ở nhưng chưa kê khai.

Để đảm bảo quyền lợi cho các hộ gia đình theo quy định của pháp luật, UBND phường Trung Lương thông báo. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thổ cư; đất có nguồn gốc đã sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở trước ngày 18/12/1980, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (không áp dụng đối với các hộ gia đình nhận chuyển nhượng), nay có nhu cầu công nhận lại diện tích đất ở, đề nghị đến UBND phường làm hồ sơ để được công nhận lại theo quy định.

#### **Hồ sơ gồm có:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp (bản gốc hoặc bản phô tô có chứng nhận đang thế chấp tại Ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng).
- Đơn đề nghị công nhận lại diện tích đất ở (có mẫu kèm theo)

#### **Quy trình thực hiện và nộp hồ sơ.**

Hộ gia đình tự kê khai đầy đủ các thông tin vào nội dung đơn đề nghị công nhận lại diện tích đất ở và trực tiếp nộp hồ sơ về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND phường.

#### **Thời gian tiếp nhận hồ sơ**

Tiếp nhận hồ sơ từ ngày 15/11/2022 đến ngày 15/12/2022 vào tất cả các ngày làm việc trong tuần.

#### **Địa điểm tiếp nhận hồ sơ**

Tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND phường.

UBND phường thông báo công khai để Nhân dân được biết và thực hiện, nếu hộ gia đình, cá nhân nào không thực hiện, khi Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh hết hiệu lực nếu chưa làm hồ sơ thì không được xem xét và hộ gia đình, cá nhân đó tự chịu thiệt thòi quyền lợi.

Yêu cầu Tổ trưởng các tổ dân phố triển khai, phổ biến nội dung thông báo này để toàn thể Nhân dân trong tổ dân phố biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- TV Đảng ủy, TTr HĐND;
- Chủ tịch, các PCT. UBND;
- Trưởng đoàn chỉ đạo các TDP;
- Cán bộ truyền thanh phường;
- Tổ trưởng các tổ dân phố;
- Lưu: VP.UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Lộc**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 01/ĐĐ

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CÔNG NHẬN LẠI DIỆN TÍCH ĐẤT Ở**

Kính gửi: UBND thị xã Hồng Lĩnh

**PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ**

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ  
số:.....Quyển.....

Ngày..... / ..... / .....

**Người nhận hồ sơ**  
(Ký và ghi rõ họ, tên)

**I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT**

**1. Người sử dụng đất**

1.1. Tên (theo tên của người ghi trên GCN; kể cả trường hợp ghi cả tên vợ, tên chồng):

.....  
.....  
.....

1.2. Địa chỉ thửa đất:.....

**2. Thông tin trên Giấy chứng nhận đã cấp**

2.1. Số vào sổ cấp GCN:.....; 2.2. Số phát hành GCN:.....;

2.3. Ngày cấp GCN ... / ... / .....; 2.4. Thửa đất số: .....; tờ bản đồ số .....

2.5. Diện tích đã được cấp giấy chứng nhận: ..... m<sup>2</sup>;

2.6. Mục đích đích sử dụng đất: Đất ở ..... m<sup>2</sup>; đất vườn ao liền đất ở ..... m<sup>2</sup>;

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất: .....

**3. Hiện trạng sử dụng**.....

**4. Tình hình biến động đất đai** (kê khai việc chuyển nhượng, tách thửa có liên quan đến thửa đất đề nghị công nhận lại diện tích đất ở) .....

**5. Đề nghị**

5.1. Công nhận lại diện tích đất ở với diện tích: .....

5.2. Nội dung đăng ký sau khi được công nhận lại:

Chỉnh lý trên GCN đã cấp

Cấp đổi lại giấy chứng nhận

**6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:**

- Giấy chứng nhận đã cấp;

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Trung Lương, ngày ..... tháng ..... năm.....

**Người viết đơn**

(Ký và ghi rõ họ tên)

## II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ

1. Nguồn gốc sử dụng đất .....
2. Thời gian bắt đầu sử dụng vào mục đích đất ở .....
3. Hiện trạng sử dụng .....
4. Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai .....
5. Tình hình biến động (chuyển nhượng, tách thửa) có liên quan đến thửa đất gốc trên hồ sơ 299 .....
6. Đủ điều kiện (hay không đủ điều kiện) để xét công nhận lại diện tích đất ở .....

Ngày..... tháng..... năm .....

**Công chức địa chính**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày..... tháng..... năm .....

**TM. Ủy ban nhân dân**  
**Chủ tịch**  
(Ký tên, đóng dấu)

## III. Ý KIẾN CỦA PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Ngày..... tháng..... năm .....

**Người kiểm tra**  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm .....

**Trưởng phòng**  
(Ký tên, đóng dấu)