

CHỈ THỊ

CỦA BAN THƯỜNG VỤ THỊ ỦY

**về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo xây dựng các phường đạt chuẩn đô thị
văn minh, xã Thuận Lộc đạt các tiêu chí phường và công tác bồi thường, hỗ
trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn thị xã**

Những năm qua, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của cấp ủy, chính quyền, các tổ chức trong hệ thống chính trị các cấp, sự đoàn kết, đồng thuận của cán bộ, đảng viên và đại đa số Nhân dân nên việc thực hiện nhiệm vụ xây dựng các phường đạt chuẩn đô thị văn minh, xã Thuận Lộc đạt các tiêu chí phường và công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn thị xã đã có những chuyển biến tích cực; thông qua tự rà soát đánh giá kết quả xây dựng các tiêu chí đạt chuẩn đô thị văn minh các phường đều tăng, xã Thuận Lộc có 12/17 tiêu chí chuẩn theo tiêu chí của phường; công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng các công trình dự án trên địa bàn thị xã đạt kết quả khá (giai đoạn 2020 - 2023 đã hoàn thành và bàn giao mặt bằng 114 dự án với tổng diện tích 106,7 ha, tạo điều kiện thuận lợi triển khai nhiều công trình, dự án lớn trên địa bàn thị xã). Những kết quả đó đã làm thay đổi toàn diện bộ mặt đô thị, góp phần quan trọng phát triển kinh tế, xã hội, đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, đời sống vật chất tinh thần của người dân ngày càng được nâng lên.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, việc xây dựng các phường đạt chuẩn đô thị văn minh, xây dựng xã Thuận Lộc đạt các tiêu chí phường có thời điểm chưa tạo được phong trào rộng lớn, tự giác trong toàn dân; tỷ lệ tiêu chí chưa đạt chuẩn đô thị văn minh tại một số phường còn cao, xã Thuận Lộc còn 5 tiêu chí chưa đạt chuẩn tiêu chí phường; công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng một số công trình, dự án có những hạn chế, yếu kém, hiệu quả chưa cao, một số vướng mắc trong thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư chậm được giải quyết, sự phối hợp giữa các tổ chức, địa phương, hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng với nhau có lúc chưa kịp thời, thiếu chặt chẽ, nhận thức của một bộ phận Nhân dân chưa đầy đủ đối với chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các công trình, dự án.

Nguyên nhân của những hạn chế nêu trên chủ yếu do cấp ủy, chính quyền một số địa phương chưa thực sự quyết tâm, thiếu quyết liệt trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện; sự phối hợp giữa các cấp, các ngành có thời điểm chưa đồng bộ, thiếu chủ động, chặt chẽ; sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị và công tác tuyên truyền, vận động về xây dựng đô thị văn minh, xây dựng xã Thuận Lộc đạt các tiêu chí phường, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng ở một số địa phương chưa được quan tâm đúng mức; một số cán

bộ, đảng viên chưa thực sự gương mẫu chấp hành các quy định của pháp luật và các chủ trương của cấp uỷ, chính quyền địa phương về công tác hỗ trợ, bồi thường, giải phóng mặt bằng gây khó khăn cho chính quyền các cấp.

Thời gian tới, nhiệm vụ xây dựng các phường đạt chuẩn đô thị văn minh, xây dựng xã Thuận Lộc đạt các tiêu chí phường và công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thị xã tiếp tục được xác định là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, xuyên suốt cần được quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, có hiệu quả hơn nữa; Ban Thường vụ Thị ủy yêu cầu các cấp uỷ đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội, hội xã hội, các cơ quan, ban, ngành trên địa bàn thị xã tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ sau đây:

1. Tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp uỷ, chính quyền các cấp và sự vào cuộc đồng bộ của cả hệ thống chính trị; phải xác định đây là nhiệm vụ rất quan trọng, xuyên suốt, cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện quyết liệt, đồng bộ, thiết thực, hiệu quả. Từng tổ chức, địa phương, đơn vị phải xác định mục tiêu, nhiệm vụ của mình, trên cơ sở đó xây dựng kế hoạch, lộ trình, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các tổ chức, cá nhân liên quan; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc triển khai thực hiện.

Thường xuyên tuyên truyền, nâng cao nhận thức và phát huy tính tiên phong gương mẫu của cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên, nhất là người đứng đầu trong thực hiện nhiệm vụ; tích cực tuyên truyền, vận động, thuyết phục gia đình, dòng họ và Nhân dân tham gia các nhiệm vụ chính trị của thị xã, đặc biệt là trong việc xây dựng phường đạt chuẩn đô thị văn minh, xã Thuận Lộc đạt các tiêu chí phường và công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng. Thường xuyên tuyên truyền về gương người tốt, việc tốt trong phong trào xây dựng đô thị văn minh, công tác giải phóng mặt bằng.

2. Phần đầu trong quý III năm 2024 có 03 phường (*phường Bắc Hồng, phường Nam Hồng, phường Đậu Liêu*) được công nhận đạt chuẩn đô thị văn minh, cuối năm 2025 hoàn thành 5/5 phường đạt chuẩn đô thị văn minh và xã Thuận Lộc đạt các tiêu chí của phường.

Để đạt được mục tiêu trên, yêu cầu cấp uỷ, chính quyền các phường, xã căn cứ vào đề án đã được phê duyệt và tình hình thực tế, chủ trì phối hợp với các tổ chức, đơn vị liên quan kịp thời rà soát các mục tiêu, chỉ tiêu, có phương án, giải pháp củng cố, nâng cao các tiêu chí đã đạt và tập trung các giải pháp hoàn thành các tiêu chí chưa đạt; cần ưu tiên nguồn lực để thực hiện, trong đó chú trọng nguồn lực xã hội hóa và huy động sự vào cuộc tích cực, tự giác và hiệu quả của Nhân dân.

Ủy ban nhân dân thị xã khẩn trương tham mưu cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Hồng Lĩnh đến năm 2045; tổ chức rà soát, đề xuất điều chỉnh quy hoạch phân khu các phường và xã Thuận Lộc theo đúng định hướng, phù hợp với thực tế hiện nay và xu thế phát triển của thị xã. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, kịp thời định hướng, hướng dẫn, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho cơ sở trong quá trình tổ chức thực hiện; ưu tiên bố trí các nguồn lực để thực hiện.

Phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội, hội xã hội các cấp trong công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân thực hiện các mục tiêu trên theo chủ trương, đúng lộ trình, kế hoạch đề ra; đồng thời thực hiện tốt chức năng giám sát và phản biện xã hội.

3. Cấp ủy, chính quyền các cấp phải xác định công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng là nhiệm vụ chính trị trọng tâm và trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, cần phải đưa vào chương trình công tác hàng tuần, hàng tháng để lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện. Đối với các dự án lớn, phức tạp, căn cứ tình hình thực tiễn, cấp ủy các cấp thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ công tác để tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, xác định lộ trình, kế hoạch thực hiện theo từng giai đoạn cụ thể; thực hiện tốt quy chế dân chủ, chú trọng công tác đối thoại trực tiếp với Nhân dân, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

Nâng cao trách nhiệm về công tác quản lý nhà nước gắn với trách nhiệm người đứng đầu các cấp, các ngành về quy hoạch, xây dựng, quản lý đất đai; đảm bảo trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng theo đúng quy định; quản lý chặt chẽ phạm vi giải phóng mặt bằng; công khai, minh bạch thông tin về các dự án; thực hiện tốt Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở năm 2022, tăng cường tổ chức đối thoại, giải quyết các kiến nghị, khiếu nại của Nhân dân, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; xử lý nghiêm những trường hợp cố tình vi phạm, những đối tượng lôi kéo, xúi dục, kích động, cố ý cản trở công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng đã được thực hiện đúng quy định của pháp luật; tăng cường sự phối hợp giữa các tổ chức, cơ quan, đơn vị, địa phương trong quá trình tổ chức thực hiện.

Ưu tiên bố trí nguồn vốn, thường xuyên rà soát, đề xuất điều chỉnh, bổ sung các cơ chế, chính sách trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng quy định và phù hợp với thực tiễn địa phương. Tiếp tục củng cố, kiện toàn, nâng cao năng lực hoạt động của các Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm. Tạo điều kiện để Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội, hội xã hội các cấp tham gia vào các chương trình, dự án cũng như công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng ngay từ giai đoạn đầu.

4. Tổ chức thực hiện:

- Ủy ban nhân dân thị xã xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện Chỉ thị, chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân các phường, xã cụ thể hóa Chỉ thị này để tổ chức thực hiện có hiệu quả.

- Ban Tuyên giáo Thị ủy thường xuyên lãnh đạo, định hướng nội dung tuyên truyền trên các phương tiện thông tin của thị xã.

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội, hội xã hội các cấp phối hợp cấp ủy, chính quyền, các ngành liên quan tổ chức giám sát, tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân tham gia tích cực nhiệm vụ xây

dựng các phường đạt chuẩn đô thị văn minh, xã Thuận Lộc đạt các tiêu chí phường và thực hiện tốt các quy định của pháp luật về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng.

- Cấp ủy, chính quyền các cấp chủ động xây dựng kế hoạch kiểm tra, giám sát; định kỳ sơ kết, tổng kết, kịp thời biểu dương, khen thưởng các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện Chỉ thị.

- Đoàn công tác của Ban Thường vụ Thị ủy tại các phường, xã chỉ đạo quán triệt Chỉ thị trong toàn đảng bộ, thường xuyên theo dõi, chỉ đạo, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai, tổ chức thực hiện các nội dung Chỉ thị này.

- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Thị ủy hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Chỉ thị; định kỳ hằng quý báo cáo kết quả thực hiện về Ban Thường vụ Thị ủy và tham mưu sơ kết, tổng kết theo quy định.

Chỉ thị này phải được quán triệt đến tận chi bộ Đảng, cán bộ, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên và tuyên truyền, phổ biến rộng rãi trong các tầng lớp nhân dân.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, UBND tỉnh, (Báo cáo)
- Các Ban XD Đảng, UBKT, Văn phòng Thị ủy,
- Các phòng, ban, đơn vị sự nghiệp thuộc UBND thị xã,
- MTTQ và các tổ chức CT-XH, Hội XH,
- Các đảng bộ, chi bộ cơ sở,
- Các đ/c Thị ủy viên,
- Lưu Văn phòng Thị ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**

Lê Thành Đông